

Додаток  
до рішення міської ради  
від  
№

## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

### 7. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ОБТЯЖЕННЯ ПРАВА НА НЕРУХОМЕ МАЙНО.

1.	<b>Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг</b>	Виконавчий комітет П'ятихатської міської ради Дніпропетровської області  Центр надання адміністративних послуг
2.	<b>Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг, їх телефони, електронні адреси</b>	52100, Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. П'ятихатки, вул. Садова, 104, 1 поверх ЦНАП. тел. (097) 112-48-11 ( <a href="http://info@pyatihmr.dp.gov.ua">http:// info@pyatihmr.dp.gov.ua</a> )
3.	<b>Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги та центру надання адміністративних послуг</b>	Понеділок - четвер з 8.00 до 17.00 год. П'ятниця з 8.00 до 16.00 год. Обідня перерва з 12.00 до 12.45 год. Вихідні дні субота - неділя  ПРИЙОМ ГРОМАДЯН: Понеділок - четвер з 8.00 до 16.00 год. П'ятниця з 8.00 до 15 00 год Обідня перерва з 12.00 до 12.45 год. Вихідний день – субота, неділя  РОБОТА З ДОКУМЕНТАМИ: Понеділок – четвер з 16.00 до 17.00 год. П'ятниця з 14.45 до 15.45 год.
4.	<b>Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги</b>	1. Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо обтяження речового права): - формується державним реєстратором речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень/ адміністратором центру надання адміністративних послуг; - подається в електронній формі через веб-портал Мін'юсту. 2. Документ, що посвідчує особу: - паспорт громадянина України, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його замінює. У разі вилучення у громадянина України паспорта громадянина України у зв'язку з отриманням дозволу для виїзду за кордон на постійне проживання документом, що посвідчує особу громадянина України, є паспорт громадянина України для виїзду за кордон з відміткою про постійне проживання за кордоном; - документом, що посвідчує особу, яка не досягла 16-річного віку, є свідоцтво про народження;

		<p>- документом, що посвідчує посадову особу державного органу або органу місцевого самоврядування, є службове посвідчення;</p> <p>- у разі подання заяви уповноваженою на те особою - документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.</p> <p>3. Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору. У разі коли особа, речові права, обтяження таких прав якої підлягають державній реєстрації, звільнена від сплати адміністративного збору, у такому разі заявник пред'являє документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору, з якого уповноваженою особою суб'єкта державної реєстрації прав виготовляється копія, що долучається до документів, поданих для державної реєстрації прав.</p> <p>4. Державна реєстрація обтяжень проводиться на підставі оригіналів документів, необхідних для відповідної реєстрації:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рішення суду щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, що набрало законної сили;</li> <li>2) рішення державного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно;</li> <li>3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна;</li> <li>4) рішення органу місцевого самоврядування про віднесення об'єктів нерухомого майна до застарілого житлового фонду;</li> <li>5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, чи його дубліката;</li> <li>6) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном;</li> <li>7) інших актів органів державної влади та посадових осіб згідно із законом.</li> </ol> <p>У випадках, передбачених Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», від 01.07.2004 № 1952-УІ додатково подаються інші документи.</p>
5.	<b>Порядок та спосіб подання документів</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Особисто (або уповноваженою особою) шляхом звернення до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень або адміністратора центру надання адміністративних послуг.</li> <li>2. Шляхом подання заяви в електронній формі через веб-портал Мін'юсту за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.</li> </ol>
6.	<b>Платність/безоплатність адміністративної послуги</b>	Адміністративна послуга надається платно.

6.1	<b>Розмір та порядок внесення плати</b>	<p>За державну реєстрацію обтяжень у строк, що не перевищує 2 робочих днів - 0,05 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб:</p> <p><b>Отримувач ГУК у Дніпропетровській області</b>  <b>Код ЄДРПОУ 37988155</b>  <b>IBAN UA _____</b>  <b>Код доходу 220 _____</b> <i>Адміністративний збір за державну реєстрацію обтяження права на нерухоме майно. (окрім обтяжень, накладених під час примусового виконання рішень</i></p> <p>Звільняються від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;</li> <li>2) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;</li> <li>3) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;</li> <li>4) інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористичної операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;</li> <li>5) інваліди I та II груп;</li> <li>6) Національний банк України;</li> <li>7) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;</li> <li>8) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.</li> </ol>
6.2	<b>Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата</b>	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанова КМУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25 грудня 2015 року № 1127
7.	<b>Строк надання адміністративної послуги</b>	Державна реєстрація обтяжень речових прав проводиться у строк, що не перевищує 2 робочих днів
8.	<b>Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги</b>	У державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо:

		<p>1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону;</p> <p>2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;</p> <p>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом;</p> <p>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;</p> <p>8) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;</p> <p>9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;</p> <p>10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав.</p>
9.	<b>Результат надання адміністративної послуги</b>	Рішення державного реєстратора, витяг з Державного реєстру прав
10.	<b>Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги</b>	Шляхом звернення до адміністратора центру надання адміністративних послуг/ державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, на веб-порталі Мін'юсту.
11.	<b>Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги</b>	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про адміністративні послуги», Постанова Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25 грудня 2015 року № 1127, стаття 38, частина 1, пункт б, підпункт 8 Закону України «Про місцеве самоврядування»