

## **ЗВІТ**

### **про періодичне відстеження результативності регуляторного акту – рішення П'ятихатської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

На виконання статей 10, 37 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», здійснено періодичне відстеження результативності регуляторного акту:

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер:**

рішення П'ятихатської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 30.06.2021 року № 490-10/VIII, введених в дію з 01.01.2022 року.

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:**  
відділ економічного розвитку та залучення інвестицій виконавчого комітету П'ятихатської міської ради.

**3. Цілі прийняття акта:**

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- приведення рішень сільських рад, які вийшли до складу П'ятихатської міської територіальної громади, у відповідність до вимог податкового законодавства та прийняття єдиного рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для усієї території П'ятихатської громади;
- створення рівних умов для всіх суб'єктів громади;
- забезпечення прозорості і відкритості процедури встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки шляхом запровадження принципу оприлюднення матеріалів в засобах масової інформації;
- наповнення дохідної частини місцевого бюджету громади на достатньому рівні для забезпечення виконання міською радою, як органом місцевого самоврядування, власних повноважень;
- забезпечення сталого економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації міських програм в галузях освіти, охорони здоров'я, житлово-комунального господарства, соціального захисту, тощо.

**4. Строки виконання заходів з відстеження:** квітень 2026 року.

**5. Тип відстеження:** періодичне відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження:**

для періодичного відстеження результативності регуляторного акту використано метод аналізу статистичних даних.

#### 7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

Для встановлення кількісних показників результативності регуляторного акта використовувались дані фінансового управління П'ятихатської міської ради.

Для здійснення періодичного відстеження результативності та ефективності прийнятого рішення про ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, проведено порівняльний аналіз кількості суб'єктів, на яких поширюється дія регуляторного акта та фактичних надходжень коштів від сплати податку до бюджету громади, за суб'єктами господарювання П'ятихатської міської територіальної громади, за період з 01.01.2023 по 31.12.2025 року (періоду відстеження), до базового періоду (2022 року) – першого року дії регуляторного акта.

#### 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Показник	Базовий період 01.01.22- 31.12.22	Період відстеження				Відхилення, + -	% виконання	Приріст %, + -
		2023 рік	2024 рік	2025 рік	Середнє значення показника			
Фактичне надходження коштів до бюджету громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, <b>Всього</b> (тис.грн.)	<b>5180,5</b>	7484,1	8029,5	7813,3	<b>7775,6</b>	<b>2595,1</b>	150,1	<b>50,1</b>
в тому числі:								
Фізичні особи	<b>500,6</b>	1446,2	1653,7	1855,8	<b>1651,9</b>	<b>1151,3</b>	330,0	230,0
Юридичні особи	<b>4679,9</b>	6037,9	6375,8	5957,5	<b>6123,7</b>	<b>1443,8</b>	130,9	30,9
Кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, <b>Всього</b>	<b>509</b>	606	885	998	<b>830</b>	<b>321</b>	163,1	<b>63,1</b>
в тому числі:								
Фізичні особи	<b>441</b>	542	823	937	<b>767</b>	<b>326</b>	173,9	73,9
Юридичні особи	<b>68</b>	64	62	61	<b>63</b>	<b>-5</b>	92,6	-7,4

#### Кількісні показники:

У порівнянні базового періоду (2022р.) до середньорічного значення показників періоду відстеження регуляторного акта (2023-2025рр.) кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території П'ятихатської міської територіальної громади зросла на 63,1%, або на 321 платника, зокрема, кількість юридичних осіб платників податку на нерухоме майно скоротилася на 5

одиниць, або на 7,4%, тоді як кількість фізичних осіб зросла на 326 чол., або на 73,9%.

За період відстеження (2023-2025рр.) відслідковується тенденція до зменшення платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по юридичним особам та значне збільшення по фізичним особам. Так, на кінець 2025 року кількість платників податку у порівнянні з 2022 роком зросла на 489 осіб, або на 96,1%, в т.ч. фізичних осіб на 496 осіб, або на 112,5%, кількість юридичних осіб зменшилася на 10,3%.

Середньорічна сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, суб'єктами господарювання, за період відстеження (з 01.01.2023 по 31.12.2025рр.) склала 7775,6тис.грн., в т.ч. з фізичних осіб – 1651,9 тис.грн., з юридичних осіб – 6123,7тис.грн, зросла у порівнянні з базовим періодом (2022 роком) на 50,1%, або на 2595,1тис.грн.

**Якісні показники:** рішення П'ятихатської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 30.06.2021 року № 490-10/VIII, діє та має позитивну тенденцію до зростання платників податку та надходжень до бюджету.

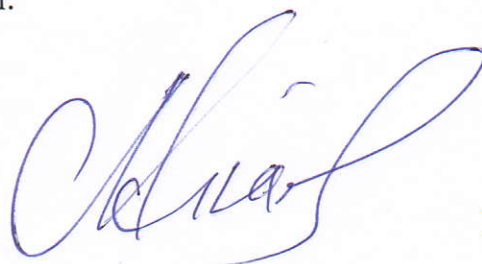
#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Регуляторний акт - рішення П'ятихатської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 30.06.2021 року № 490-10/VIII, виконується та має позитивний результат.

Вищезазначений регуляторний акт прийнято відповідно до вимог Податкового Кодексу, забезпечує нормативно-правове регулювання відносин між платниками податку, контролюючими органами, органом місцевого самоврядування.

Прийняття регуляторного акта - рішення П'ятихатської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» надало змогу врегулювати питання встановлення єдиних ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до чинного законодавства на всій території громади та привести у відповідність рішення сільських рад, які увійшли до складу П'ятихатської міської територіальної громади. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надало можливість наповнювати місцевий бюджет для забезпечення сталого економічного та соціального розвитку громади шляхом реалізації міських цільових програм.

Міський голова



Гітал ІСАЄВ